

ALLEGATO 2

COMUNE DI ISCHIA Provincia di Napoli

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO PER : RILIEVO ED INDAGINI GEOLOGICHE, PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG. E IN FASE DI ESECUZIONE , DIREZIONE LAVORI DEL PROGETTO DI “MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO IN PIETrame, CONSOLIDAMENTO CON MISCELE, APPLICAZIONE DI RETE ELETTRORISALDATA, RIPRISTINO E MANUTENZIONE DEL CANALE DEL GENIO CIVILE”- LOCALITA' VIA QUERCIA.

L'anno 2008 (duemilaotto), il giorno (.....) del mese di, alle ore, in Ischia (NA), in via Iasolino

Tra i signori:

1) _____ nato a _____ (____) il _____ che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Ischia (C.F. _____), in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica,

2), nato a (....) il, residente in, Via, n., (C.F.), libero professionista iscritto all'Albo Provinciale degli di al n., che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse proprio quale del sito in, Via, n. (Part. I.V.A.).

PREMESSO

- che con atto del n. del, è stato determinato di procedere all'affido dell'incarico di

- che con la medesima determinazione è stato stabilito, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000e s.m.i. che:

a) all'affido dell'incarico si provvederà mediante procedura aperta, con il criterio del offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, 83, 121 e 124 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

b) il contratto per l'espletamento del servizio sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

c) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel disciplinare d'incarico, il cui schema è stato allegato alla stessa determinazione;

- che con determinazione del n. del, sono stati approvati i verbali di ammissione e di apertura delle buste contenenti le offerte economiche e affidato l'incarico in parola al suddetto;

- che è stata accertata la regolarità contributiva del soggetto affidatario, come stabilito dal 7° comma dell'art. 90 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene quanto segue:

ART. 1- OGGETTO DELL' INCARICO

Il Comune di Ischia affida a, l'incarico:

- della direzione, contabilità ed assistenza per la realizzazione dei lavori di “MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO IN PIETRAME, CONSOLIDAMENTO CON MISCELE, APPLICAZIONE DI RETE ELETTRICALI, RIPRISTINO E MANUTENZIONE DEL CANALE DEL GENIO CIVILE”- LOCALITA' VIA QUERCIA;

- degli adempimenti per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
il tutto secondo le modalità specificate nel presente disciplinare.

L'incarico professionale prevede:

- 1) la direzione, l'assistenza e la contabilità dei lavori;
- 2) l'esecuzione degli adempimenti di competenza del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi della vigente legislazione;
- 3) la predisposizione di tutta la documentazione necessaria ad ottenere, a lavori conclusi, il collaudo e l'agibilità delle opere.

In caso di varianti in corso d'opera:

- 1) la verifica, l'aggiornamento della documentazione esistente e la predisposizione delle tavole grafiche dello stato di fatto in scala adeguata, comprese le aree di pertinenza;
- 2) i frazionamenti, se necessari, delle aree per l'esecuzione dell'opera;
- 3) La relazione geologica, le relazioni idrauliche, i rilievi topografici, le valutazioni di incidenza ambientale, le indagini geologiche e geognostiche che si rendessero necessarie al caso;
- 4) la redazione del progetto di variante, in conformità alle disposizioni recate dal D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., del Regolamento generale approvato con D.P.R. n. 554/1999 e del presente disciplinare;
- 5) la redazione delle pratiche per l'ottenimento dei pareri favorevoli necessari per la realizzazione dell'intervento, da parte degli organi, enti ed organismi competenti, comprese le varianti urbanistiche;

DIREZIONE LAVORI, MISURA CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE

ART. 2 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori e assistenza al collaudo, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni recate dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e s.m.i. e assumere la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo nei riguardi del direttore dei lavori.

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione periodiche relazioni sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.

L'Amministrazione si riserva di impartire, tramite il responsabile del procedimento, indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

L'offerta contenente le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di cui al punto 9.2 del bando di gara sono vincolanti per il professionista/società e non comportano alcun onere economico aggiuntivo.

ART. 3 - ONERI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI

Tutte le spese di direzione, misura e contabilità, liquidazione lavori e redazione della relazione sul conto finale, restano a carico del professionista.

Nell'onorario per la direzione dei lavori, deve intendersi compreso anche il corrispettivo per eventuali contestazioni dell'impresa e controversie con i privati, prove di carico, concordamento nuovi prezzi, eventuali perizie di variante migliorative senza modifica dell'importo contrattuale, nonché quelle per la trattazione delle riserve dell'impresa, (anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse). Nel caso di varianti in corso d'opera saranno riconosciute le competenze professionali dovute per la sola parte eccedente l'importo contrattuale.

Sono altresì a carico del professionista tutte le altre spese inerenti e conseguenti lo svolgimento del presente incarico, senza rivalsa di diritto alcuno.

L'onorario di cui all'art. 7 sarà corrisposto in relazione all'andamento dei lavori, con le modalità stabilite all'art. 8.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI

ART. 4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il professionista, abilitato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 494/96 e s.m.i., è tenuto all'osservanza delle norme per l'espletamento degli incarichi di Coordinatore per la sicurezza fisica dei lavoratori, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri mobili o temporanei.

Nell'espletamento degli incarichi di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, il professionista dovrà tenere conto delle eventuali ed ulteriori direttive e disposizioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

ART. 5- OBBLIGHI DEL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il professionista incaricato durante l'esecuzione delle opere deve ottemperare, nella sua qualità di coordinatore per l'esecuzione dei lavori, a quanto espressamente previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 494/96 e s.m.i., che si intende qui integralmente riportato.

Il coordinatore ha altresì l'obbligo di garantire all'Amministrazione ed al responsabile del procedimento idonea assistenza nell'espletamento delle rispettive funzioni.

Nel caso di variante o nel caso in cui si renda necessario adeguare il Piano di Coordinamento per la Sicurezza dei lavori, il professionista deve ottemperare, nella sua qualità di coordinatore per la sicurezza, a quanto espressamente previsto dall'art. 4 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i., che si intende qui integralmente riportato.

ART. 6- NUMERO E CONTENUTO DEGLI ELABORATI DA CONSEGNARE

In caso di varianti in corso d'opera, o per ogni elaborato che si rendesse necessario ai fini della perfetta esecuzione dei lavori, il professionista si obbliga a proprie spese a consegnare il numero necessario di copie all'Amministrazione comunale.

ART. 7 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo che sarà corrisposto al Professionista quale onorario per le prestazioni tutte oggetto del presente contratto ammonta ad € (Euro) + 2% + IVA, in base all'applicazione del ribasso offerto del% sull'importo di € _____ posto a base di gara, con le modalità indicate nel modulo "Offerta Economica" – Allegato 4) al bando di gara. Detto importo si intende determinato a corpo sull'importo delle suddette prestazioni.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di ogni altra spesa, inclusa quella relativa a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi, eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

L'eventuale verifica e aggiornamento della documentazione esistente e la predisposizione grafica dello stato di fatto, si intendono compresi nel compenso come sopra determinato.

Nel caso in cui l'incarico di direzione dei lavori dovesse essere sospeso in via definitiva per cause non imputabili al professionista incaricato, allo stesso verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, un compenso ridotto in proporzione all'incarico eseguito.

Al variare dell'importo dei lavori, anche in seguito ad eventuali perizie di variante, varierà automaticamente l'importo del compenso al professionista, che sarà calcolato con le modalità previste dalle tariffe nazionali vigenti di cui al D.M. 4.4.2001, prendendo quale riferimento il nuovo ammontare delle opere da progettare, qualora esso sia superiore a quello precedente, dedotto il ribasso offerto.

Nel caso in cui durante i lavori il professionista ha svolto attività aggiuntive e che richiedono una rivalutazione del compenso qui definito, il professionista produrrà uno schema di parcella per determinare le competenze dovute. Il Responsabile del Procedimento avrà cura di verificare la congruità della parcella ed a suo insindacabile giudizio potrà chiedere il visto di congruità dell'Ordine professionale di appartenenza. Naturalmente ai nuovi compensi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Eventuali costi per il visto di congruità da parte dell'ordine ricadranno a carico del professionista.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

Direzione lavori ed adempimenti demandati dalla legge al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Il pagamento avverrà sulla base degli stati d'avanzamento lavori, entro 60 gg. dall'erogazione dei fondi da parte della Regione Campania e/o dall'approvazione da parte del Comune di Casamicciola Terme. Il Comune non risponde di eventuali ritardi non dovuti a propria inadempienza, ma, per esempio, a ritardate erogazioni da parte dell'Ente finanziatore.

Il saldo verrà corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo, purché lo stesso sia concluso nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto ovvero il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

Coordinatore per la sicurezza fisica dei lavoratori in fase di esecuzione dei lavori

Il pagamento avverrà con le medesime modalità stabilite per l'incarico di direzione dei lavori.

ART. 9 - INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITÀ

Qualora il professionista (o Società) non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nelle fasi di esecuzione dei lavori emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Qualora la presentazione di eventuali elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito per iscritto dall'Amministrazione Comunale, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale giornaliera di € 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possa essere sollevata eccezione di sorta.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualunque momento, all'aggiornamento prezzi, anche senza interpellare il professionista. Per le ipotesi contemplate nel presente articolo nessun compenso spetta al professionista e in ogni caso il progettista sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

ART. 11 - INCARICHI DI CONSULENZA

L'Amministrazione potrà richiedere, per specifici motivi contemplati dalla vigente legislazione sui LL.PP., la collaborazione tecnica od artistica di altro o altri liberi professionisti nella fase della esecuzione dei lavori. I corrispettivi di tali prestazioni non sono oggetto della presente Convenzione.

ART. 12 - SUBAPPALTO

Ai fini dell'art. 118 e del 3° comma dell'art. 91 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., si dà atto che il professionista ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler subappaltare le seguenti attività:.....

Le predette attività pertanto, potranno essere concesse in subappalto ai sensi del citato art.118 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 141 del DPR 554/1999, nei termini e modalità indicati nello stesso, previa autorizzazione dell'ente appaltante, che dovrà intervenire secondo quanto disposto dall'art.118 medesimo.

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione dell'atto senza pregiudizio dell'azione penale.

L'autorizzazione all'affidamento del subappalto o dei subappalti lascia comunque impregiudicata la responsabilità del Prestatore di Servizi per le attività affidate in subappalto.

Non si farà luogo a pagamenti del corrispettivo contrattuale di cui al successivo art. 8 nei confronti dei subappaltatori, rimanendo a carico del Prestatore di Servizi il soddisfacimento dei crediti dai medesimi vantati nei suoi confronti a fronte delle prestazioni da essi rese a norma del presente articolo.

ART. 13 – REDAZIONI DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Il D.L. è tenuto ad introdurre in un eventuale variante, anche se questa sia stata già elaborata o presentata, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati contenenti le modifiche o integrazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere presentati al Comune di Casamicciola terme entro 15 gg. dalla comunicazione al professionista della necessità di variazioni agli elaborati presentati.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dal progettista in relazione ad eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia.

Per quanto sopra al D.L./progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera, in conformità alla tariffa professionale di appartenenza, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Nell'eventualità in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto, il progettista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti per i quali ha diritto ai compensi spettanti a norma del presente disciplinare come indicato al successivo art. 8.

ART. 14- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Napoli. È escluso sin d'ora il ricorso ad eventuale Arbitrato.

ART. 15- DIVIETO DI PARTECIPAZIONE AD APPALTI

E' fatto divieto al professionista di partecipare all'appalto, nonché ad eventuali subappalti o cottimi, di lavori per i quali egli abbia svolto l'attività di progettazione di cui al presente incarico.

ART. 16– SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di rogito, ecc.) sono a totale carico dell'Aggiudicatario.

Ai fini fiscali si dichiara che i le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Ente.

E richiesto io dott., Segretario Comune di Ischia, ho ricevuto il presente atto del quale viene data chiara lettura ai signori componenti i quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alle loro volontà e lo firmano qui di seguito con me Segretario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, consta di numero pagine e fin qui della

Ischia, _____

IL PROFESSIONISTA
(.....)

IL SEGRETARIO
(dott.)

IL COMMITTENTE
(.....)